



# 求人問題は「住まい付き」で解決!!

スタッフを採用したい販売店や企業様のお悩みを、従業員向け住宅が解決します!

- ☑求人広告やハローワークなどで募集しても人が集まらない。
- ☑急な出張や転勤、短期滞在のため住宅が確保できない。
- ☑「住まい付き求人」をする会社と比べて見劣りする。
- ☑従業員の住まいを確保したいが手続きや管理に手間が掛かる。

働きたい人のお悩みも、住まい込み・従業員向け住宅が解決します!

- ☑職が決まった!すぐ働きたいが住まいが見つからない。
- ☑地方出身で土地勘がなく住まい探しが大変。
- ☑まとまった入居費用が払えない。
- ☑入居に関わる保証人のあてがない、入居審査も心配。

やる気のあるスタッフの採用や活力ある職場づくりは

## 「安心の住まい」から始まります

- シンエイエステートは「従業員向け住宅」の実績が豊富、さまざまなニーズに対応可能です!
- お部屋のご案内から入居手続き・管理サービスまで、一貫してサポートするので安心です!

コストパフォーマンス最強!

# 住まい込み・従業員向け住宅

～シンエイエステートをお選びいただくメリット～



メリット  
01

「1部屋だけ」「明日必要」のニーズにもスピード対応

まずは貴社のニーズを十分にヒアリング。スピードに自信があり、最速で物件の情報をご用意します。

メリット  
02

1都3県に1万室以上の管理実績。格安物件にも対応

東京・神奈川・埼玉・千葉に広がる管理実績。賃貸マンション、アパートの中から最適なお部屋をご案内します。

メリット  
03

入居・管理に関わるすべての窓口を一本化  
アルバイト・派遣社員・正社員の住居の手配から入居手続きや入居後の管理のすべてを当社がサポート。安心かつ簡単に、住宅をご提供いただけます。(法人契約の場合)

メリット  
04

すべての物件を直接管理しているから安心

当社で扱う物件は自社で建築した社宅や、地主様から借り上げて直接管理する物件です。低コストで従業員向け住宅を導入できます。

### 入居・管理の実施フロー

- ①勤務地に近いお部屋探し
- ②物件のご提案
- ③条件交渉
- ④ご要望の調整
- ⑤契約業務
- ⑥従業員様の入居サポート
- 管理サービス開始

当社の「従業員向け住宅」を必要とするお客様

- ◎新聞販売店様
- ◎飲食店・各種サービス店様
- ◎チェーン展開する企業様
- ◎中小の工場
- ◎作業場運営企業様 等

東京・神奈川・埼玉・千葉 1都3県 10,000室管理

## 株式会社シンエイエステート

株式会社シンエイエステートは大手企業の社宅の設計・建築を中心に、首都圏近県に着実な実績を上げてきた株式会社シンエイの一員です。1984年に設立以来、法人企業をはじめ各種学校・大学のお客様に賃貸マンション・アパートをご案内しております。

### 【会社概要】

- ・本社所在地 東京都立川市錦町1丁目10番26号
- ・代表者 代表取締役社長 佐々木哲也
- ・資本金 36,000,000円
- ・設立 1984年11月19日

物件のお問合せ、サービスのご案内につきましてはお気軽に!

TEL 042-540-7000

E-mail oheya@shinei-e.com

受付時間 9:00～18:00

シンエイエステート 検索

www.shinei-e.com  
宅地建物取引業 東京都知事(9) 第45072号